

ПРОТОКОЛ
ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

19 декабря 2024 года
Время: 12 часов 00 минут.

Присутствуют члены комиссии:

Белова М.С. – председатель (организатор), Жеваго А.С., Васюкевич В.В., Пасторина М.С.

Организатором с 23 ноября 2024 года по 18 декабря 2024 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **23 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское)** на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" (номер извещения SBR012-2411220093):

Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,5047 га.

Постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июня 2023 года № 971 "О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, подлежащей комплексному развитию".

Постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 28 июля 2023 года № 1239 "О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июня 2023 года № 971".

Постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 26 октября 2023 года № 1772 "О внесении изменений в приложения № 2, 4 к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июня 2023 года № 971".

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20 ноября 2024 года № 6411р "О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская".

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 7 602 000 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 1 520 400 руб.

Шаг аукциона – 380 100 руб.

1. Принято организатором заявок (наименование заявителя, дата и время принятия заявки, ее номер, блокирование задатка):

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
1691	2901301254	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройКомплекс"	12.12.2024 15:06	1 520 400.00
3946	2901243203	Общество с ограниченной ответственностью "ПаркСтрой"	12.12.2024 16:04	1 520 400.00

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
2308	2901245881	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СоюзАрхТранс"	13.12.2024 15:44	1 520 400.00
3873	2901287578	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СтройИндустрия"	13.12.2024 16:12	1 520 400.00
529	2901318586	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Рубин-Север"	16.12.2024 17:55	1 520 400.00
5945	5836901254	Общество с ограниченной ответственностью "Комплекс Апартаментов"	16.12.2024 18:00	1 520 400.00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. Отозванные заявки заявителями: НЕТ.

5. Рассмотрев документы заявителей в присутствии членов комиссии, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 23 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское) следующих заявителей:

5.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройКомплексе" (ИНН 2901301254, ОГРН 1202900002612), Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 30, помещ. 30Н.

5.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "ПаркСтрой" (ИНН 2901243203, ОГРН 1132901012320), Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 606.

5.1.3. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СоюзАрхТранс" (ИНН 2901245881, ОГРН 1142901002166), Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 3.

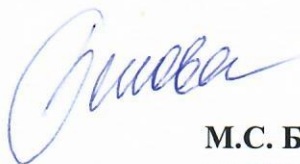
5.1.4. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СтройИндустрия" (ИНН 2901287578, ОГРН 1172901009434), Архангельская обл., г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 32, офис 810.

5.1.5. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Рубин-Север" (ИНН 2901318586, ОГРН 1242900004368), Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 15, этаж 5, помещ. 5.

5.1.6. Общество с ограниченной ответственностью "Комплекс Апартаментов" (ИНН 5836901254, ОГРН 1235800005352), Пензенская обл., ГО "Город Пенза", ул. Калинина, д. 4, кв. 84.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"



М.С. Белова, действующая на основании
доверенности от 07.10.2024 № 19-37/1538